

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k provádění udržovacích prací, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Francis Kevin Paul

rodné číslo: 64 [redacted] (příp. datum narození)

bytem: Roveň 48, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Francis Jaroslava

rodné číslo: 80 [redacted] (příp. datum narození)

bytem: Roveň 48, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

dále jen „vlastníci“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou – Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800“

I.

Vlastníci mají ve svém společném jmění manželů pozemky označené jako **pozemková parcela č. 3363** v katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, zapsaný na listu vlastnictví č. 479, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a **pozemková parcela č. 3147** v katastrálním území Roveň u Rychnova nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, zapsaný na listu vlastnictví č. 262, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmětný pozemek**“ / „**předmětné pozemky**“).

*opisová
právní*

II.

1. Vlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k provádění udržovacích prací, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou – Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby jsou roky 2024/2025.

III.

1. Vlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastníci předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využité k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z vlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Rychnově nad Kněžnou dne 3.12. 2022



Francis Kevin Paul
vlastník



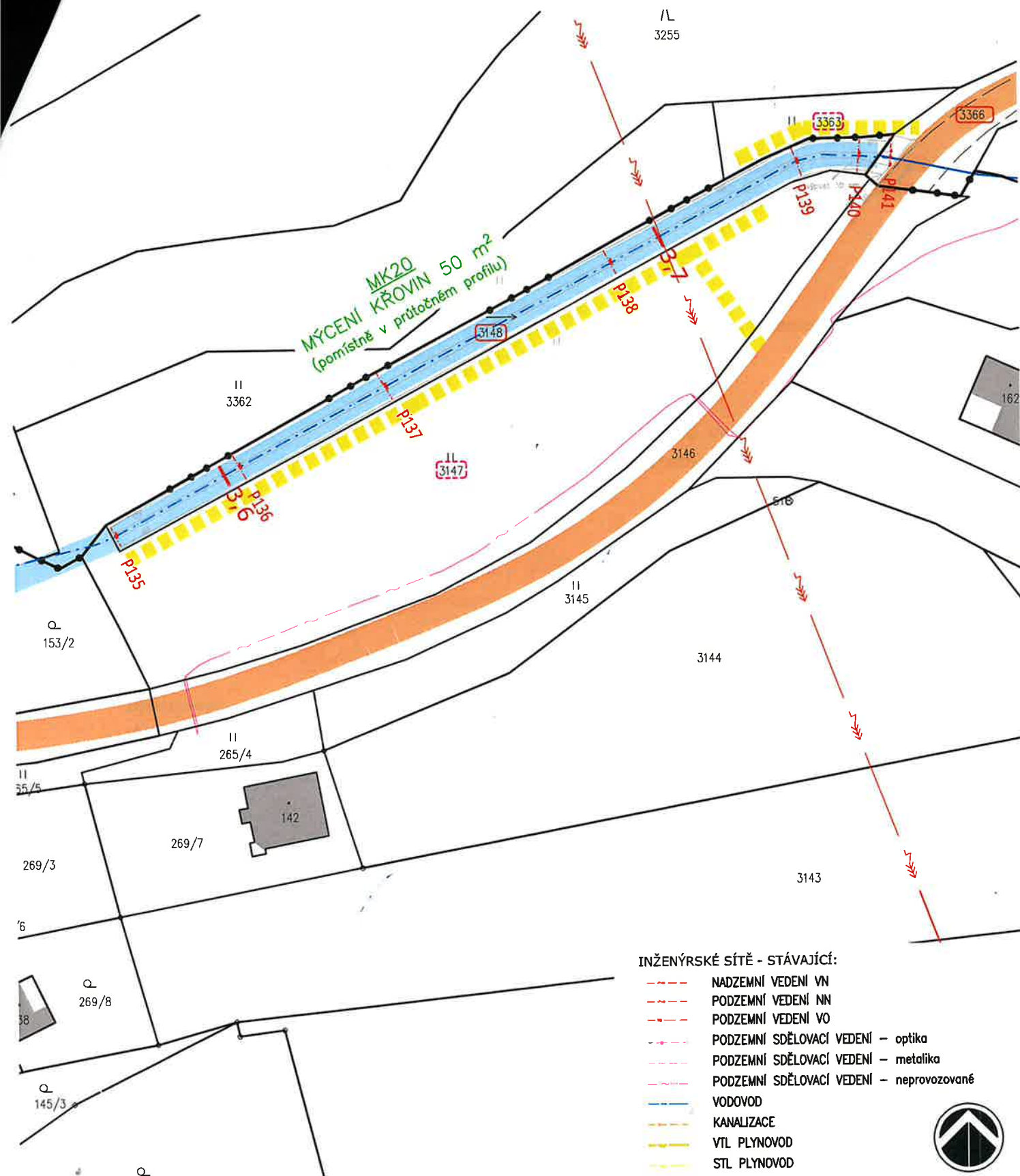
Francisová Jaroslava
vlastník

V Hradci Králové dne 20. 06. 2023



za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

Povodí Labe, s.r.o.
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(9)



INŽENÝRSKÉ SÍŤ - STÁVAJÍCÍ:

- NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ - optika
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ - metalika
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ - neprovodované
- VODOVOD
- KANALIZACE
- VTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD



LEGENDA:

- řešený úsek Jahodovského potoka
- hlavní přístupové komunikace (silnice I.-III. třídy, místní komunikace)
- stávající částečně zpevněné účelové komunikace
- dočasný manipulační pruh podél koryta (š. 3,0 m)
- navrhované kácení dřevin / mýcení křovin
- navrhované výsadby dřevin / křovin (bude doplněno)
- P7 příčný řez
- hranice pozemků dle KN
- čísla parcel dle katastru nemovitostí
- pozemky dotčené stavbou
- dočasně dotčené pozemky (např. přístupy)

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Technická kontrola
Ing. Pavel Romášek	Ing. Pavel Romášek	Ing. Lubor Dítě
Kraj: Královéhradecký	Obec: Rychnov nad Kněžnou	
Investor: Povodí Labe, státní podnik, Vřta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové		
Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou – Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800		
Situční výkres – příloha smlouvy o právu provést stavbu		
Předložená dokumentace je duševním vlastnictvím firmy MultiQua s.r.o., Hradec Králové		

multiQua MULTIAQUA S.R.O. VEVEŘKOVA 1343 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 80113111 TEL: +420 498 500 359 DIČ: CZ80113111 WWW.MULTIAQUA.CZ	
Stupeň	DSJ
Datum	01/2023
Zakázkové číslo	M22/045
Formát	A4(A3)
Měřítko:	Číslo přílohy:
1:1000	—